Arkivsak-dok. 122 - 15 

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 20.08.2015

**ORIENTERINGSSAK, KOSTNADSOVERSLAG 2 FOR OMSORGSBOLIGER AASE GAARD**

**Bakgrunn for saken:**

I styresak 110/15 ble kostnadsoverslag 2 uten kostnadsoppstilling godkjent basert på at prosjektkostnader er innenfor rammen av budsjett i økonomiplan 2015-2018. Opsjon på å bygge 2 ekstra enheter, i alt 10 stk, ble tiltrådt.

I denne sak legges kostnadsoppstilling frem basert på ferdig evaluering av tilbydere.

**Saksopplysninger:**

Arbeidet med å evaluere tilbudene er ferdig.

Frøyland Bygg AS ble vinner av konkurransen med 10,0 av 10,0 oppnåelige poeng.

Karensperiode var satt til 14d. I denne perioden hadde leverandørene anledning til å påklage avgjørelsen av vinner inn for KOFA. Ingen klager er blitt mottatt.

|  |  |
| --- | --- |
| Kostnadsoppstilling: |  |
|  |  |  |
|  | **Oppm. øk. plan** | **K II** |
|  |  |  |
| 1.00 Felleskostnad | 0 | 540 000 |
| 2.00 Bygging (totalentreprise) | 0 | 18 900 000  |
| 3.00 VVS- inst. | 0 | 0 |
| 4.00 El. inst. | 0 | 0 |
| 5.00 Tele- og kont. int. | 0 | 0 |
| 6.00 Andre inst. | 0 | 0 |
| **SUM 1-6 HUSKOSTNAD** | 0 | 19 440 000 |
| 7.00 Utendørsanlegg | 0 |  750 000 |
| **SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD** | 0 | 20 190 000 |
| 8.00 Generelle kostnader | 0 | 2 800 000 |
| **SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD** | 0 | 22 990 000 |
| 9.00 Spesielle kostnader | 0 | 13 834 750  |
| **SUM 1-9**  | 0 | 36 824 750 |
| 10.00 Marginer | 0 | 2 299 000 |
| **SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD** | 40 000 000 | 39 123 750 |

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.

2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, VVS, elektro,

 tele/automatikk og prosjekteringskostnader.

3.00 VVS kostnader er inkludert i post 2.

4.00 El. kostnader er inkludert i post 2

5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner er inkludert i post 2

6.00 Andre inst. er inkludert i post 2.

7.00 Utendørsanlegg er kun oppfiksing rundt påbygget

8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.

9.00 Spesielle kostn. omfatter inventar/utstyr og mva.

Marginer omfatter uforutsette utgifter (10% av sum 1 – 8).

**Daglig leder foreslår følgende:**

VEDTAK:

* Kostnadsoverslag 2 for bygging av 10 omsorgsboliger på Aase Gaard tas til orientering.
* Saken oversendes rådmannen for videre behandling

Sandnes, 13.08.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder Sandnes Eiendomsselskap KF,